**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Осинниковского городского округа приглашает принять участие в открытом конкурсе № ОК-12-12-04-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Открытый конкурс |
| **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс** | В соответствии с ст.161, 163 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |
| **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации** | Организатор конкурса: Администрация Осинниковского городского округа. Кемеровская область, 652810, г.Осинники ул.Советская, д.17, тел. 8 (38471) 4-38-32 |
| Специализированная организация: Муниципальное казенное учреждение «Жилищно - коммунальное управление», Кемеровская обл., 652800 г.Осинники, ул.Гагарина, д.8  Адрес электронной почты – mkuzhku.tender@mail.ru,  Контактное лицо: Щерба Елена Викторовна  8 (38471) 5-39-40 |
| **Характеристика объекта конкурса** | **Лот № 1** - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г.Осинники ул.Королева, д.11  Год постройки – 2012;  Этажность – 5;  Количество квартир – 29;  Общая площадь жилых помещений – 1248,5 м2;  Площадь нежилых помещений – 6,2 м2;  Площадь помещений общего пользования – 181,5м2;  Площадь земельного участка – 2596,0м2  Виды благоустройства: центральное электроснабжение, центральное отопление, центральное горячее водоснабжение, центральный водопровод и канализация.  **Лот № 2** - Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу г.Осинники ул.Королева, д.11/1  Год постройки – 2012;  Этажность – 5;  Количество квартир – 29;  Общая площадь жилых помещений – 1249,5 м2;  Площадь нежилых помещений – 6,2 м2;  Площадь помещений общего пользования – 179,2м2;  Площадь земельного участка – 2085,0м2  Виды благоустройства: центральное электроснабжение, центральное отопление, центральное горячее водоснабжение, центральный водопровод и канализация. |
| **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов по лотам № 1,2 указано в приложение № 1 к настоящему извещению. |
| **Общий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** | **Лот № 1 г.Осинники ул.Королева, д.11**  - стоимость работ на 1 м2  в месяц на дом – 14,74 руб.  - стоимость работ в год на дом – 220 834,68 руб.  **Лот № 2 г.Осинники ул.Королева, д.11/1**  - стоимость работ на 1 м2  в месяц на дом – 14,74 руб.  - стоимость работ в год на дом – 221 011,56 руб. |
| **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией** | По лотам № 1, 2:  - электроснабжение;  - отопление;  - горячее водоснабжение;  - водоотведение;  - холодное водоснабжение |
| **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации** | Конкурсную документацию можно получить в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Заявление можно подать ежедневно в рабочие дни: с 9ч. 00мин. до 12ч. 00мин. и с 13ч. 00мин. до 17ч. 00мин. (местного времени), начиная с момента выхода извещения о проведении конкурса и до момента вскрытия конвертов с заявками по адресу: Кемеровская обл., 652800, г.Осинники ул.Гагарина, 8 (2 этаж, юридический отдел), а так же ознакомиться на сайте администрации города Osinniki.org, в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство». |
| **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе** | Заявки на участие в открытом конкурсе по лотам № 1, 2 принимаются с 14.12.2012г. до 10-00 часов 18.01.2013г., по адресу: Кемеровская обл., 652800, г.Осинники, ул.Гагарина, 8 (2 этаж, юридический отдел) с 8-30 до 16-30 (обед с 12-00 до 13-00), суббота, воскресенье – выходные дни.  Заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами принимаются по форме согласно приложению № 1 к конкурсной документации. |
| **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** | Вскрытие конвертов с заявками для участия в конкурсе состоится по адресу Кемеровская обл., 652800, г.Осинники, ул.Гагарина, 8 (2 этаж, юридический отдел) 18.01.2013г. в 10.00 время местное. |
| **Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе** | Рассмотрение заявок состоится по адресу: Кемеровская обл., 652800, г.Осинники, ул.Гагарина, 8 (2 этаж, юридический отдел) 22.01.2013г. |
| **Место, дата и время проведения конкурса** | Проведение конкурса состоится по адресу: Кемеровская обл., 652800, г.Осинники, ул.Гагарина, 8 (2 этаж, юридический отдел) 23.01.2013г. в 10-00 время местное. |
| **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** | Лот № 1 – 920,14 руб.  Лот № 2 – 920,88 руб.  (5% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по соответствующему лоту). |

Приложение № 1

к извещению о проведении конкурса

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**

**объектов открытого конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

Лот № 1 Многоквартирный жилой дом по ул.Королева, д.11

Лот № 2 Многоквартирный жилой дом по ул.Королева, д.11/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** |
| **1.Содержание помещений общего пользования** | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 2. | Подметание земельного участка в летний период | 2 раза в неделю |
| 3. | Уборка мусора с газона | 3 раза в неделю |
| 4. | Очистка урн | 3 раза в неделю |
| 5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 7 раза в неделю |
| 6. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раза в трое суток |
| 7. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости, начало работ не позднее 3 (трех) часов после начала снегопада |
| 8. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз в 2 дня |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | |
| 9. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости  На основании дефектных ведомостей |
| 10. | Ремонт просевшей отмостки |
| 11. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости, на основании дефектных ведомостей |
| 12. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления | 1 раз в год |
| 13. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания | 1 раз в год |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | |
| 14. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. |
| 15. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 4 раза в год |
| 16. | Аварийное обслуживание | Постоянно (на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения) |
| 17. | Дератизация | 6 раз в год |
| 18. | Дезинсекция | 4 раза в год |